

4 ST- 902/16-22 120

STELLA MARIS d.o.o. u stečaju

Stella Maris 19

52470 Umag

OIB: 09465165265

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 Pazin

posl.br. 4St - 902/16

U Umagu, 19.prosinca 2016.

U pritvku dopisa dostavlja se dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište.

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G

Stečajni upravitelj

mr.sc. Sava Filipović

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
21-12-2016 god. u 1 primjeraka sa 10 priloga
i _____ rubriku.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22-12-2016 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u kradenim markama
- nedostaje takse _____ omeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

STEČAJNI UPRAVITELJ**mr.sc.Savo Filipović**

Br. Košuljandić 100/a, 51 265 Dramalj

Tel: 051/786-064

Mob: 098/9700473

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

OIB: 09465165265

Umag, Monterol, Stella Maris 19

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1, 52000 Pazin

Posl. br. 4 St – 902/16

Umag, 23.prosinca 2016.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dana 09.rujna 2016.god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STELLA DVADESET d.o.o. iz Umaga, Stella Maris 19, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 4St – 902/16.

Sukladno članku 227. st.1 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, kako slijedi:

Trgovačko društvo Stella Dvadeset d.o.o. osnovano je 30.svibnja 2007.godine.

Nadležni sud:

Trgovački sud u Pazinu

MBS

130022431

OIB:

09465165265

Tvrtka

STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama

STELLA DVADESET d.o.o.

Sjedište/adresa

Umag, Monterol, Stella Maris br.19

Temeljni kapital:

20.000,00 kuna

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja društva:

- Poslovanje nekretninama
- Građenje projektiranje i nadzor nad građenjem
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
- Kupnja i prodaja robe
- Proizvodnja hrane i pića
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Iznajmljivanje plovila (charter), sa i bez rukovateljem
- Prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva:

Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT – jedini osnivač d.o.o.

Pravni odnosi

Osnivački akt: izjava o osnivanju društva sastavljena je 30.svibnja 2007.godine

Glavna djelatnost društva bila je izgradnja apartmana za tržište.

Trgovačko društvo STELLA DVADESET d.o.o. je dobro poslovalo do 2010.god., do pojave recesije na domaćem tržištu. U tom razdoblju građevinska djelatnost općenito, trpi najveći pad što je zahvatilo i dužnika. Obujam poslova se naglo smanjuje, smanjuju se prihodi i zarada. Poslovna aktivnost definitivno prestaje 2013.god. i društvo nema više zaposlenika.

Račun društva IBAN: HR70 2340 0091 1900 2484 5 Privredna banka Zagreb, blokiran je i do dana otvaranja stečajnog postupka, na iznos od 595.577,53kn.

Uprava društva je nedostupna. Posljednje godišnje Financijsko izvješće predano je za 2013.god. i dostupno je na stranicama sudskog registra. To su jedini postojeći i dostupni podaci koji se koriste u nastavku.

Uvidom u račun dobiti i gubitka za 2012.god. utvrđeno je da je dužnik ostvario poslovni prihod od 9.460,00kn, te rashode od 90.864,00kn što je rezultiralo gubitkom na kraju poslovne godine od 81.381,00kn. Slična situacija je i u poslovnoj 2013.god. Ostvareni su prihodi od 32.266,00kn, te rashodi u iznosu od 98.352,00kn. Gubitak na kraju poslovne godine iznosio je 69.696,00kn.

Uvidom u bilancu dužnika za 2013.god. evidentirano je sljedeće stanje:

1. dugotrajna imovina u iznosu od	870.334,00kn
- zemljište	287.750,00kn
- građevinski objekti	582.584,00kn
2. kratkotrajna imovina u iznosu od	41.969,00kn
- potraživanje od kupaca	30.309,00kn
- ostala potraživanja	11.468,00kn
- potraživanja od države	192,00kn

Ukupna imovina dužnika na kraju 2013.god. iznosila je 912.303,00kn.

Treba naglasiti sljedeće: osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije podnijela javnobilježnički ovjеровljeni prokazni popis imovine i obveza dužnika, za ročište od 12.svibnja 2016.god. održanom na Trgovačkom sudu u Pazinu, unatoč što je pozvana od strane suda da to učini.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 902/16, kojim je otvoren stečajni postupak, utvrđeno je da stečajni dužnik ima znatno umanjenu materijalnu imovinu, koja se sastoji od ostave površine 4,19m², korisne površine 3,14m², neznatne vrijednosti. Imovina je opterećena razlučnim pravom.

U nastavku slijede obveze stečajnog dužnika: dugoročne i kratkoročne, na dan 31.12.2013.god.

3. Dugoročne obveze stečajnog dužnika iznose	742.040,00kn
- obveze za zajmove, depozite i sl.	742.040,00

4. Kratkoročne obveze stečajnog dužnika iznose	567.527,00kn
--	--------------

a čine ih:

- Obveze prema bankama i dr. financ.ustanovam	448.917,00
- Obveze prema dobavljačima	63.779,00
- Obveze za poreze i doprinose	2.586,00
- Ostale kratkoročne obveze	52.245,00

Stečajni dužnik ima obveze u iznosu od 1.309.567,00kn, na kraju **poslovne 2013.god.**

Račun dobiti i gubitka, za poslovnu 2013.god. pokazuje da su rashodi znatno nadmašili poslovne prihode, čak za 67,20%. Obe stavke i prihodi i rashodi predstavljaju vrlo niske iznose koji ukazuju da je poslovna aktivnost prestala. Dužnik nema zaposlenika.

Navedeno činjenično stanje upućuje na zaključak da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja i poslovni oporavak.

Stečajni dužnik ima vlastitu imovinu. **Prema bilanci stanja za 2013.god.** dužnik ima ukupnu imovinu u iznosu od 912.303,00kn, od kojega iznosa dugotrajnu imovinu čini 870.334,00kn (zemljište i građevinski objekti). Međutim, uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da dužnik ima jednu nekretninu, na adresi Umag, Monterol, Stella Maris 19, u naravi, ostavu u podzemnoj garaži površine 3,14m² (vrijednosti 10-15.000,00kn).

Dužnik ima kratkotrajnu imovinu (prema bilanci stanje za 2013.god. u iznosu od 41.969,00kn i sastoji se od potraživanja. Upitno je da li su ta potraživanja naplativa nakon tri godine.

Obveze dužnika, **prema bilanci stanja za 2013.god.** iznose, ukupno 1.309.567,00kn.

Popis imovine dužnika:

- K.č.br. 1252/1, k.o. Umag, 57. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC07 (spremište u podrumu), ostava površina 4,19m², korisna površina 3,15m², u vlasništvu dužnika.

PRIJEDLOG:

Uzevši u obzir da dužnik nema poslovni prostor, nema osnovna sredstva za obavljanje djelatnosti, nema zaposlenika te da nije poslovno aktivan od 2013.god., stečajni upravitelj predlaže da se postojeća imovina (ostava u garaži 3,14m²) proda neposrednom pogodbom, a potraživanja dužnika (ukupni iznos 41.969,00kn) otpišu zbog zastare.

PRIVITAK:

GFI za 2013.god.

- Bilanca stanja za razdoblje 01.01. – 31.12.2013.
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.- 31.12.2013.
- Z.K.uložak

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G

stečajni upravitelj

mr.sc. Savo Filipović

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

20.12.2016 00:29:30

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 09465165265 / 02302292

Tvrtka: STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Adresa: Stella Maris br. 19, Monterol, 52470 UMAG (UMAGO)

Datum predaje: 21.06.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		887.180	870.334
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA	1	887.180	870.334
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. POTRAŽIVANJA			-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		18.581	41.969
I. ZALIHE			
II. POTRAŽIVANJA		18.581	41.969
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	2		-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
E) UKUPNO AKTIVA		905.761	912.303
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-333.568	-397.264
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	3	-272.186	-353.568
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-81.382	-63.696
VII MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA			
C) DUGOROČNE OBVEZE		1.180.240	742.040
D) KRATKOROČNE OBVEZE		59.089	567.527

20.12.2016.

RGFI-javna objava

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

F) UKUPNO – PASIVA

905.761

912.303

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

127

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

20.12.2016 00:30:53

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 09465165265 / 02302292

Tvrtka: STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Adresa: Stella Maris br. 19, Monterot, 52470 UMAG (UMAGO)

Datum predaje: 21.06.2014.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2013. - 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	6	9.460	32.266
II. POSLOVNI RASHODI		50.514	57.804
III. FINANCIJSKI PRIHODI		23	2.390
IV. FINANCIJSKI RASHODI		40.350	40.548
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		9.483	34.656
X. UKUPNI RASHODI		90.864	98.352
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-81.381	-63.696
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-81.381	-63.696
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 29.09.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26155/2016
Aktivne plombe: Z-27937/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252/1	KUĆA DVORIŠTE			1927 1251 676	Pripis iz uložka 5016
		UKUPNO:			1927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5246/11 Temeljem čl.268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07; 38/09, 55/11, 90/11), zabilježuje se da je za K.č.br.1252/1 u AI, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: 361-05/08-01/553, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-5 od 27. svibnja 2008. Godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB03 (spremište u podrumu) 1. ostava površina 4,83m2 korisna površina 3,62m2 ADRIATICA DEVELOPMENTS D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18	
42.	Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB04 (spremište u podrumu) 1. ostava površina 4,41m2 korisna površina 3,31m2 ADRIATICA DEVELOPMENTS D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18	
43.	Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB05 (spremište u podrumu) 1. ostava površina 3,92m2 korisna površina 2,94m2	

130

Katastarska općina: 302023, UMAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5205

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VIGOR D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
52. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC02 (spremište u podrumu)		
1. ostava površina 4,81m ² korisna površina 3,61m ²		
VIGOR D.O.O., MB: 2176084, UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
53. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC03 (spremište u podrumu)		
1. ostava površina 10,75m ² korisna površina 8,06m ²		
N.B.T. - GRUPA D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
53.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-18101/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 10 ST-339/16-20 02.06.2016, RJEŠENJE, TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 10 ST-339/16-23 16.06.2016	
54. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC04 (spremište u podrumu)		
1. ostava površina 4,67m ² korisna površina 3,50m ²		
STELLA ŠEST D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
55. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC05 (spremište u podrumu)		
1. ostava površina 4,67m ² korisna površina 3,50m ²		
TELLA OSAMNAEST D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
56. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC06 (spremište u podrumu)		
1. ostava površina 4,79m ² korisna površina 3,60m ²		
STELLA DVADESET OSAM D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS 19		
57. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)		
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC07 (spremište u podrumu)		
1.ostava površina 4,19m ² korisna površina 3,14m ²		
STELLA DVADESET D.O.O., UMAG, MONTEROL, STELLA MARIS BR. 19		
57.1	Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26155/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 4 ST-902/16-18 09.09.2016	na 57 (1.2)
58. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)		

138

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju
Stella Maris 19
52470 Umag
OIB: 09465165265

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52470 Umag
posl.br. 4St - 902/16

U Umagu, 19.prosinca 2016.

U privitku dopisa dostavlja se dokumentacija, kako slijedi:

1. Povjerenstvo za popis imovine
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Popis predmeta razlučnog prava
6. Tablice prijavljenih tražbina (obrazac 19)
7. Prijave tražbina (obrazac 18)
8. Predračun troškova stečajnog postupka
9. Popis sudskih postupaka u tijeku

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
UMAG

Stečajni upravitelj

mr.sc. Sava Filipović

132

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Umag, Stella Maris 19

OIB: 09465165265

4 St – 902/16

POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

Sukladno članku 89. Stavak 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je odredio povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Ruža Dulić, Zatrep 12, Novi Vinodolski, | predsjednik |
| 2. Sanja Radulić, Kundajevo 4, Kastav | član |
| 3. Kristina Sečei, Zatrep 12, Novi Vinodolski | član |

Umag , 10.rujna 2016.

stečajni upravitelj:

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G


mr.sc. Savo Filipović

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Stella Maris 19, Umag

OIB: 09465165265

4 St – 902/16

POPIS VJEROVNIKA

1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Umagu, Stella Maris 19, koje zastupa upravitelj SLAVKO I MIRNA SEVER, vlasnici zajedničkog uslužnog obrta ORDINO GARDEN, Kmeti Karpian 43b, 52470 Umag, OIB: 67948555249
2. GRAD UMAG, G.garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497
3. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001
4. HEP- operater distribucijskog sustava d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv.Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589
6. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 52634238587
7. B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367

Umag , 19.prosinca 2016.

stečajni upravitelj:

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G


mr.sc.Savo Filipović

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Stella Maris 19, 52470 Umag

OIB: 09465165265

Posl.br. 4St – 902/16

U Umagu, 19.prosinac 2016.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Pokretnine dužnika

Dužnik nema pokretnine u vlasništvu.

2. Nekretnine dužnika

Dužnik ima nekretninu u vlasništvu, kako slijedi:

Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, z.k.ul.5205, k.č.br. 1252/1, k.o. Umag, etaža 57, suvlasnički dio 10/10000, etažno vlasništvo (E-57), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 07 (spremište u podrumu), ostava korisne površine 3,14m²

3. Vrijednost nekretnina dužnika

Prema bilanci stanja za 2013.god., stečajni dužnik ima dugotrajnu imovinu (zemljište i građevinski objekti) u iznosu od 870.334,00. Međutim, uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da dužnik ima samo jednu nekretninu veličine 3,14m², u naravi ostava u podzemnoj garaži vrijednosti 10-15.000,00kn (prema neslužbenoj procjeni)

4. Potraživanja dužnika

Prema bilanci stanja iz 2013.g. dužnik ima potraživanja u iznosu od 41.969,00 kn. Upitno je da li su ta potraživanja naplativa, nakon nepune tri godine, neoviso o činjenici da je nedostupna dokumentacija o porijeklu potraživanja.

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika evidentirane su u tablicama prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika koje su obrađene po isplatnim redovima.

Prema zbroju prijavljenih i priznatih (predloženo) tražbina stečajni dužnik ima obveze u iznosu od 701.720,92 kn.

III. ODNOS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Odnos vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika dato je u nastavku:

- Imovina dužnika (nekretnina – ostava) 15.000,00 kn
- Obveze dužnika (tražbine – predloženo priznate 701.720,92 kn.

Usporedbom vrijednosti imovine i obveza dužnika dolazi se do nespornog zaključka da se iz imovine dužnika ne mogu namiriti obveze dužnika.

Umag, 19. prosinca 2016.

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
UMAG

Stečajni upravitelj

mr.sc. Sava Filipović

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Stella Maris 19, 52470 Umag

OIB: 09465165265

Posl.br. 4St – 902/16

U Umagu, 10.rujna 2016.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

U naravi imovina se sastoji od jedne nekretnine:

Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni. odjel Buje, k.o. Umag, z.k. ul. 5205,
k.č.br. 1252/1, etaža 57, suvlasnički udio 10/10000, OC 07 spremište u podrumu, korisne
površine 3,14m²

Povjerenstvo za popis imovine:

1. Ruža Dulić, Zatrep 12, Novi Vinodolski
2. Sanja Radulić, Kundajevo 4, Kastav
3. Kristina Sečej, Zatrep 12, Novi Vinodolski

Ruža Dulić
Sanja Radulić
Sečej Kristina

Stella dvadeset d.o.o.

-u stečaju-

Stella Maris 19, 52470 Umag

OIB: 09465165265

Trgovački sud u Pazinu

Drščevka 1, 52000 Pazin

Posl.br. 4 St – 902/16

PREDMET RAZLUČNOG PRAVA

Razlučni vjerovnik

I. GRAD UMAG, G. Garibaldi 6, 52470 Umag

OIB:84097228497

Predmet razlučnog prava uspostavljeno je na nekretnini

-poseban dio nekretnine upisane u z.k. ul.5205,K.O. Umag k.č.br.1252/1 , etaža 57, suvlasnički udio 10/10000,OC 07 spremište u podrumu, površine 4,19m2, odnosno korisne površine: 3,14m2

Razlučnim pravom osiguran je iznos od 8.829,22 kn.

Razlučno pravo zasnovano je na rješenju o ovrsi, rješenja o komunalnoj naknadi i porezu na tvrtku

II. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava , Katančičeva 5, 10000 Zagreb

OIB:52634238587

Predmet razlučnog prava uspostavljen je na nekretnini:

- K.o. Umag, zk.ul.5205, kč.br. 1252/1, 57.etaža, suvlasnički udio 10/10000, OC 07 spremište u podrumu, površine 4.19m2,odnosno korisne površine 3,14m2

Razlučno pravo zasnovano je na:

- 1. Rješenju Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr. 500/14 od 29.07.2014.g. i Z-3366/14 od 20.08.2014.g, uknjiženo je založno pravo na nekretninama ovršenika u iznosu od 1.825,31 kn.**

2. Rješenje Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr. 621/14-2 od 30.09.2014.g. i Z-4299/14 od 03.10.2014.g., uknjiženo je založno pravo na nekretnini ovršenika u iznosu od 2.264,96 kn.
3. Rješenje Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr. 72/15-2 od 27.01.2015.g. i Z-376/15 od 29.01.2015.g., zabilježena je ovrha na nekretnini ovršenika u iznosu od 4.060,27 kn

III. B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

OIB: 57509775367

Predmet razlučnog prava uspostavljeno je na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul.5205, i to: 138/10000 dijela nekretnine k.č.br.1252/1 kuća površine 1251m², dvorište površine 676m², ukupno: 1927m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 115.etaža – I.S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.C10 – villa C.

Razlučnim pravom osiguran je iznos od 657.674,41 kn.

Razlučno pravo zasnovano je na Ugovoru o kreditu br. 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod br. OV-6133/08.

NAPOMENA:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižnog odjela Buje, utvrđeno je da navedena nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, te se razlučno pravo ne može prihvatiti.

Umag, 19.12.2016.

stečajni upravitelj
mr.sc. Savo Filipović

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G

Obrazac 19.

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa **4St – 902/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju, OIB: 09465165265, Stella Maris 19, Umag, Monterol**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19, koje zastupa upravitelj Slavko i Mirna Sever, vlasnici	67948555249	Kmeti Karpijan 43b, 52470 Umag	12.803,65	Ugovor o održavanju zgrade	12.803,65	Izvadci iz poslovnih knjiga i obračun kamata

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	zajedničkog obrta ORDINO GARDEN								
2.	GRAD UMAG	84097228497	G.Garibaldi 6, 52470 Umag	15.047,72	Rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o porezu na tvrtku i Rješenja o ovrsi	15.047,72	Rješenja – upravni akti – komunalna naknada i porez na tvrtku, rješenja o ovrsi, prijedlog za ovrhu, kartica kupca		
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220	6.742,84	Rješenje Hrv.voda VGI za mali sliv „Mirna- Dragonja“, Naselje Verona 4, Buzet, za plaćanje naknade za uređenje voda	6.742,84	Rješenje KLASA: UP/I-325- 08/11-07/0597005, URBROJ: 374-3301-2-11-1 od 16.06.2011.g.		
4.	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Vergerijeva 6, 52100 Pula	2.485,70	oznaka spisa izdanog od strane javni bilježnik Alida Crljenica, Ovrh. - 4999/15	2.485,70	-izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja -prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br.Ovrh. - 4999/15 -ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona broj 4011-12-003604		
5.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	13269963589	Sv. Ivan 8, Buzet	728,61	Dospjeli dug za vodu po računima	728,61	Prijepisi dospjelih računa, Rješenje o ovrsi Ovrh-986/14		
6.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	52634238587	Katančićeva 5, Zagreb	6.237,93	Ovršne i vjerodostojne isprave	6.237,93	1.prijava poreza na dodatnu vrijednost za 4.tromjesečje 2013.g. 2.prijava poreza na dodatnu vrijednost za 2013.g. 3.nalog OS Buje, posl.br.		

7.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41, Zagreb	657.674,4 1	Ugovor o kreditu br.:066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod br. OV-6133/08	657.674,4 7	<p>Povrv-249/12-8 od 23.01.2013.g.</p> <p>4.nalog OS Buje, Posl.br.Ovr-500/14-4 od 21.08.2014.g.</p> <p>5.nalog OS Buje, Posl.br.Ovr-621/14-4 od 06.02.2015.g.</p> <p>6.rješenje PU, ispostave Uma. Kl.:UP/I-415-02/13-01/868, Urbr.:513-07-18-07-13-01 od 28.10.2013.g.</p> <p>7.rješenje PU, Ispostava Uma. Kl.:UP/I-415-02/14-01/230, Urbr.:513-07-18-07-14-01 od 23.04.2014.g.</p> <p>8.prijava turističke članarine za 2012g. I 2013.g.</p> <p>9.ovjeren izlist iz Informacijskog sustava PU na dan otvaranja stečajnog postupka</p> <p>Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 09.09.2016.g.</p>
----	-------------------	-------------	------------------------	----------------	--	----------------	---

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	GRAD UMAG	84097228497	G. Garibaldi 6, 52470 Umag	Zemljišne knjige	8.829,22	Rješenje o ovrši	k.č.br. 1252/1 k.o. Umag, etaža 57, suvlasnički udio 10/10000, OC 07 spremište, korisne površ.3,14m2
2.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	52634238587	Katančićeva 5, Zagreb	Zemljišne knjige	8.150,54	Nekretnine 1.rješenje OS Buje, posl.br.Ovr.500/14 od 29.07.2014.g. i Z-3366/14 od 20.08.2014.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama ovršenika u iznosu	k.o.Umag, zk.ul. 5205, k.č.br. 1252/1, 57.Etaža, suvlasnički udio 10/10000, OC07 spremište u podrumu, korisne površine 3,14m2

						od 1.825,31kn 2.rješenje OS Buje, posl.br.Ovr.621/14- 2 od 30.09.2014.g. i z-4299/14 od 03.10.2014.g., uknjiženo je založno pravo na nekretninama ovršenika u iznosu od 2.264,96kn 3.rješenje OS Buje, posl.br.Ovr.72/15-2 od 27.01.2015.g. i Z-376/15 od 29.01.2015.g, zabilježena je ovrha na nekretnini ovršenika u iznosu od 4.060,27kn	
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41,Zagreb	Zemljišne knjige	657.674,41	Ugovor o kreditu br.:066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod br. OV- 6133/08	Nekretnine upisane kod OS Pula, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u z.k.ul.5205, i to: 138/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1252/1 KUĆA površine 1251m2, DVORIŠTE površine 676m2, ukupno: 1927m2, s kojim je

							<p>neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 115.ETAŽA –I. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.C10-villa C, ukupno: 59,10m2, ukupno korisno: 56,90m2</p> <p>NAPOMENA: UVIDOM U ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA U PULI</p> <p>ZEMLJIŠNOKNJIŽNO G ODJELA BUJE; UTVRĐENO JE DA NAVEDENA NEKRETNINA NIJE UPISANA KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA; TE SE RAZLUČNO PRAVO NE MOŽE PRIHVATITI</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Umag, 22.12.2016.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Sava Filipović

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
UMAG

STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

Umag, Stella Maris 19

OIB: 09465165265

4 St – 902/16

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 89. stavak 1, podstavku 2., Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

1. Troškovi administratora	12.000,00 kn
2. Najam uredskog prostora	9.000,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	24.000,00 kn
4. Odvjetničke usluge	6.000,00 kn
5. Uredski materijal	3.000,00 kn
6. Poštanski troškovi	1.000,00 kn
7. Sudski troškovi	3.000,00 kn
8. Bankarski troškovi	2.000,00 kn
9. Troškovi prijevoza	5.000,00 kn
10. Ostali troškovi	5.000,00 kn
UKUPNO:	70.000,00 kn

11. Nagrada stečajnom upravitelju

Naznačeni troškovi odnose se na razdoblje od jedne godine.

Umag, 19. prosinca 2016.

stečajni upravitelj:

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G


mr. sc. Savo Filipović

Stella dvadeset d.o.o.

-u stečaju-

Stella Maris 19, 52470 Umag

OIB: 09465165265

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

S obzirom na nedostupnost cjelovite dokumentacije stečajnog dužnika nije moguće utvrditi sudske postupke stečajnog dužnika.

Umag, 19.12.2016.

stečajni upravitelj

mr.sc. Savo Filipović

STELLA DVADESET d.o.o.
u stečaju
U M A G